

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Академический театр Комедии им. Н.П. Акимова» (СПб ГБУК «Академический театр Комедии им. Н.П. Акимова») (далее – Театр) информирует о проведении процедуры выбора арендатора в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ №1529 от 09.09.2021 г., части помещений, предназначенных под размещение объектов общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников Театра на следующих условиях:

1. Рыночная стоимость величины арендной платы за объекты недвижимости, расположенные по адресу: 191023, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДВОРЦОВЫЙ ОКРУГ, ПР-КТ НЕВСКИЙ, Д. 56 ЛИТЕРА А , ПОМЕЩ. 11-Н, ПОМЕЩ. 25, находящихся в границах зоны охраны объекта культурного наследия на территории Санкт-Петербурга части помещения общей площадью 147,4 кв. м. а именно:

- площадью 92,2 (девяносто две целых две десятых) кв.м. (ч.п. 90-91);

- площадью 42,0 (сорок две целых) кв. м (ч.п. 46, 55-57) ;

- площадью 13,2 (тринадцать целых две десятых) кв.м (ч.п. 58),

расположенные на 2,3 этажах по состоянию на 15 июня 2025 г., согласно Отчету № Н5630 от 15.06.2025 «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы части помещения составляет:

345 931,46 (Триста сорок пять тысяч девятьсот тридцать один рубль 46 копеек), в том числе НДС (20%) 57 655,24 (Пятьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят пять рублей 24 копейки) в месяц.

Срок аренды: 3 (три) года. Дата начала срока аренды 23.11.2025 года.

Арендодатель прилагает типовую форму договора аренды, предлагаемого к заключению, утвержденную Распоряжением КИО №156-р от 04.09.2019 г.

В целях заключения договора аренды организация общественного питания, юридические лица и индивидуальные предприниматели направляют в электронной форме **заявку о необходимости заключения договора аренды, содержащую следующие сведения:**

а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;

б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;

в) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам организации культуры - для организации общественного питания;

Индивидуальный предприниматель к заявке прилагает копию документа, удостоверяющего его личность, и полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Организация общественного питания и юридическое лицо к заявке прилагают полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Театр рассматривает заявку и прилагаемые к ней документы в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее поступления и информирует в письменной форме заявителя о решении направить своему учредителю в письменной форме обращение о согласовании передачи заявителю в аренду имущества или об отказе заявителю в заключении договора аренды.

Основаниями для отказа заявителю в заключении договора аренды являются:

а) отсутствие в заявке сведений, указанных выше;

б) непредставление документов, указанных выше;

в) наличие в представленных сведениях и документах недостоверной информации;

д) наличие у заявителя неисполненных обязательств по ранее заключенным с организацией культуры договорам аренды.

В случае поступления в Театр от 2 и более заявителей заявок в отношении аренды имущества решение о направлении учредителю обращения принимается в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.

В случае технической невозможности отправить заявку на сайт Театра, участник может направить заявку на официальную почту Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Академический драматический театр им. В.Ф. Комиссаржевской» teatr@teatrvmk.ru.